

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.17**

Плата, руб./м2: **60,21**

Площадь жилых помещений, м2: **461,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **333 377,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					333 377,87
<Перечень работ УК>					6 238,82
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м ²	2,82	350,00	2	1 974,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	461,40	2	3 986,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 538,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 536,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	40,00	1	4 896,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 147,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	60,00	7	6 258,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	60,00	104	29 702,40
7.2 Уборка придомовой территории					5 187,17
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	232,40	3	5 187,17
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	461,40	12	7 419,31
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 316,96	88,00	1	115 892,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	51 040,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 общестроительные работы, вывоз стоков)	-	-	-	12	34 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	26 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	397,96	12,00	3	14 326,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,24	461,40	12	6 865,63

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.